

**Mölndal Stretered
Stretered 1:106**

UTLÅTANDE ÖVER SÄRSKILD BESIKTNING

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar utredning om fel föreligger avseende anmärkning 14 & 23 från KSB1 Mark.

Tid för besiktningen

2026-07-02

Entreprenaden samt parterna

Objektet: Bostadsrättsförening
Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT06

Parter:

Beställare: Bostadsrättsföreningen Ängslyckan i Kålleröd
Org.nr: 769639-1056

Entreprenör: Borohus AB
Org.nr: 556495-4039

Besiktningsman

Besiktningsman: Mikael Jansson Utsedd av beställaren

Närvarande

Vid besiktningen var parterna representerade av:



ENTREPRENAD BESIKTNING AB

info@entreprenadbesiktningab.se

Örestensvägen 18, 511 63 Skene

0730296063

för beställaren: Jonathan Skogkvist
för entreprenören: Viktor Karlsson

Sättet för kallelse till besiktningen

Entreprenadbesiktning AB har den 2026-06-11 kallat parterna.

Tidigare besiktningar

KSB1 Mark 2025-08-20

Fel och förhållanden

I bilaga 1 har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden. Följande beteckningar har tillämpats:

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet

Sändlista

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilaga har 2026-07-06 sänts per e-post till nedan

Företag	Namn	Adress
Borohus BRF	Viktor Karlsson Jonathan Skogkvist	Viktor@borohus.se brfangslyckankallerad@gmail.com



Mikael Jansson

Av Kiwa certifierad besiktningsman
certifikatnummer: EBSM11313
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



ENTREPRENAD BESIKTNING ABinfo@entreprenadbesiktningab.se Örestensvägen 18, 511 63 Skene. Tel 0730-296063**BILAGA 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER SÄRSKILD BESIKTNING**

Nedan har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

Bet. Beteckning med markering:

- E** anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet
- B** Ej aktuell
- S** Ej aktuell
- U** Ej aktuell
- N** Ej aktuell
- A** Ej aktuell

Nr Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.

Del/Rum Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning

Fel Fel / bristfällighet / anmärkning.

Avhjälpt /sign Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
E	1.	Se fotobilaga kritstreck runt sättningar	Sättningar	
E	2.	Se ritningsbilaga	Sättning bakom blomlåda t.h	
E	3.	Se ritningsbilaga	Sättning runt brunnar	
E	4.	Se ritningsbilaga	Sättning bakom buske t.h	
E	5.	Se ritningsbilaga	Sättning vid brunnar	
E	6.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	7.	Se ritningsbilaga	Sättning	
E	8.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	9.	Se ritningsbilaga	Yttre rad m.fl ur läge	
E	10.	Se ritningsbilaga	Lågpunkt i asfalt	
E	11.	Se ritningsbilaga	Sättning	
E	12.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	13.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	14.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	15.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	16.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	17.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	18.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	19.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	20.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	21.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	22.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	23.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	24.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	25.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	26.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	27.	Se ritningsbilaga	Yttre rad ur läge	
E	28.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	29.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	

Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
E	30.	Se ritningsbilaga	Ojämnt lagda stenar, avser 5-7 st	
E	31.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	32.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	33.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	34.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	35.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	
E	36.	Se ritningsbilaga	Sättningsstråk	

Ritningsbilagor



