

# Markisavtal

Undertecknade parter har denna dag träffat följande avtal:

## Bostadsrättshavare

Namn	Personnummer/organisationsnummer
Namn	Personnummer/organisationsnummer
Gatuadress, postnummer och ort	Lägenhetsnummer

## Bostadsrättsförening

Namn	Organisationsnummer
------	---------------------

## Tillstånd att uppföra markis

Föreningen medger att bostadsrättshavarna på egen bekostnad och fackmannamässigt monterar markis som hör till lägenheten i enlighet med villkoren nedan:

**Villkor** (t ex modell, storlek, färg, placering, ev. krav på besiktning mm)

--

När monteringen av markisen är slutförd ska anmälan om det göras till föreningens styrelse.

## Underhåll av markis

Bostadsrättshavarna svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

## Underhåll/ombyggnad av föreningens hus

Bostadsrättshavarna är skyldiga att efter anmodan från föreningen montera bort, och i förekommande fall återmontera markis, om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavarna svarar för kostnaderna för, i detta sammanhang, nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

## Ansvar för skador

Föreningen fransäger sig allt ansvar för skada, oavsett vilken, med anledning av bostadsrättshavarnas markis. Bostadsrättshavarna svarar således för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll och nedmontering av markis.

## Överlåtelse av bostadsrätten

Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavarna se till att köparen av bostadsrätten övertar bostadsrättshavarnas skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Detta sker genom att styrelsen kontaktas och ett nytt avtal tas fram. Om köparen inte vill ha markisen eller att ett nytt avtal inte kommer till stånd gäller vad som anges under punkten "Nedmontering av markis" nedan.

### Nedmontering av markis

Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavarna skyldiga att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades på fasaden. Om så inte sker medger bostadsrättshavarna att nedmontering och återställande utförs av föreningen på bostadsrättshavarnas bekostnad.

### Underskrift

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit ett exemplar vardera.

#### Bostadsrättshavare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift bostadsrättshavare	Underskrift bostadsrättshavare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

#### Bostadsrättsförening

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift (firmatecknare)	Underskrift (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande